

Sags-nr. 2106.002.00
Side 1 / 29
Dato 2017-05-02

**GOTTLIEB
PALUDAN
ARCHITECTS**

Gottlieb Paludan Architects A/S

Kalvebod Brygge 30
1560 København V

T 4171 8200
W gottliebpaludan.com



**HVIDOVRE
KOMMUNE**

**Dommerbetænkning / Nyt Dagtilbud på Bytoften 29 /
2017-05-10**

Dok.nr. K12_C09.2_N015
Status Godkendt
RevDato yyyy-mm-dd / rev. 00
Udarb.af GPA/cwo
Kontrol GPA/bhk
Godk.af GPA/bhk

Indhold

1	Indledning.....	3
2	Bedømmelsen	5
2.1	Indledning.....	5
2.2	Bedømmelsesudvalg.....	5
2.3	Bedømmelse af de indkomne projektkonkurrenceforslag	6
2.4	Arkitektonisk Greb.....	6
2.5	Funktionel Indretning.....	7
2.6	Teknisk Løsning	7
2.7	Vægtning.....	7
3	Projektkonkurrenceforslag.....	8
3.1	Indledning.....	8
3.2	Generelle bemærkninger omkring de 5 forslag	8
4	Forslag nr. 02692989.....	10
5	Forslag nr. 04855070	13
6	Forslag nr. 16632861	17
7	Forslag nr. 27793168.....	21
8	Forslag nr. 67881467	24
9	Pointoversigt.....	27
10	Konklusion	28
11	Underskriftsside	29

1 Indledning

Hvidovre Kommune er udfordret på den fysiske kapacitet i forhold til dagtilbud for 0-6 årige, da børnetallet ikke er faldet som forventet. For at kommunen lever op til pasningsgarantien, er der således behov for, at der etableres flere pladser. Med udgangspunkt i nedenstående vision og visionspunkter ønskes derfor etableret en integreret daginstitution til 180 børn. Institutionen skal understøtte en bæredygtig adfærd blandt børn og voksne og medvirke til at skabe grønnere generationer.

Hvidovre Kommunes vision: At Hvidovre Kommunes 0-6 års institutioner til enhver tid har en tidssvarende, fleksibel og bæredygtig standard.

Dette skal i det nye integrerede dagtilbud afspejles af følgende fokuspunkter:

- **Pædagogik**
 - I pædagogikken er det den sociale bæredygtighed, som er i fokus. Det betyder, at der med byggeriet skal skabes rammer for at arbejde med inklusion i et børneperspektiv. Det betyder, at der skal være mulighed for at arbejde med mindre grupper af børn, og med mange forskellige aktiviteter.
- **Bæredygtighed og bæredygtig adfærd**
 - Der arbejdes med en bred tilgang til begrebet bæredygtighed: Der skal både stilles krav i byggeprogrammet til bæredygtige løsninger i forhold til ombygning af den eksisterende bygning som bevares samt til etablering af den nye tilbygning. Derudover skal der arbejdes med indretning både inde og i udearealerne, der kan fremme og understøtte en grønnere generation og bæredygtig forståelse hos både børn, forældre og de ansatte.
- **Historie og kontekst**
 - Der er et ønske om at tillægge historien og konteksten stor betydning. Der skal derfor i projektet lægges særligt vægt på børnehusets evne til at tilpasse sig det omkringliggende områdes historie, arkitektur og skala.
 - Der skal i forlængelse af ovennævnte være et særligt fokus på sammenkoblingen af nyt og gammelt – hvordan kobles den eksisterende bygning sammen med den nye bygning, og hvordan forholder denne nye helhed sig til det omkringliggende område i Hvidovregade.
- **Stoflighed og lys**
 - Der ønskes fokus på stoflighed og materialer, der patinerer smukt.
 - Derudover ønskes der fokus på den generelle farvesætning mellem materialer og belysning både ved dags- og kunstlys.

Hvidovre Kommune indbudte derfor i december 2016 interesserede rådgivere til at anmode om prækvalifikation på projektkonkurrencen om et nyt dagtilbud på Bytoften 29. Hvidovre Kommune modtog d. 5. maj konditionsmæssigt materiale fra følgende 5 prækvalificerede teams:

- Kent Pedersen Arkitektfirma ApS/Leth & Gori/Marianne Levinsen Landskab ApS/D&N Råd-givende Ingeniørfirma A/S
- Tegnestuen Vandkunsten A/S/Wissenberg A/S Rådgivende Ingeniører
- Cornelius+Vøge ApS/Lyngkilde Rådgivende Ingeniører A/S, Masu Planning ApS
- Christensen & Co. Arkitekter/Spektrum Arkitekter/Alectia
- Mangor & Nagel Arkitekter/Oluf Jørgensen A/S Rådgivende Ingeniørfirma

Efter konstatering af at alle 5 projektkonkurrenceforslag lever op til det økonomiske mindstekrav i forhold til økonomi, er der foretaget en evaluering af samtlige projektkonkurrenceforslag i forhold til de tildelingskriterier, der blev oplyst i konkurrencebetingelserne.

2 Bedømmelsen

2.1 Indledning

Bedømmelsen af de indkomne tilbud foregår i to trin:

- Bilag 8.2 gennemses for opfyldelse af mindstekrav om dokumentering af projektets realisering indenfor anlægsøkonomien.
- Tilbuddene bedømmes på de i udbudsbekendtgørelsen beskrevne kriterier; Arkitektonisk Greb, Funktionel Indretning og Teknisk Løsning - herunder transformation og bæredygtighed - og der gives en karakter for hvert kriterium.

De indkomne projektkonkurrenceforslag er bedømt ud fra følgende tildelingskriterier og følgende vægtning:

- Arkitektonisk Greb, vægtet 50 %.
- Funktionel Indretning, vægtet 35 %.
- Teknisk Løsning, vægtet 15 %.

Det vindende tilbud er det projektkonkurrenceforslag, der opnår den højeste samlede karakter i henhold til bedømmelsesvægtningen.

2.2 Bedømmelsesudvalg

De indkomne forslag er blevet bedømt af en dommerkomité bestående af:

- Borgmester, Helle Adelborg, Hvidovre Kommune
- Formand for TMU, Mikkel Dencker, Hvidovre Kommune
- Formand for BUU, Kenneth F. Christensen, Hvidovre Kommune
- Kommunaldirektør, Nich Bendtsen, Hvidovre Kommune
- Konstitueret Børne- og Velfærdsdirektør, Susan Bjerregaard, Hvidovre Kommune
- Direktør for Kultur, Miljø og Vækst, Gert Stephan Neth, Hvidovre Kommune
- Dagtilbudsleder, Susanne Brandt, Hvidovre Kommune
- Fagdommer 1: Thomas Bo Jensen, Professor, cand. arch. PhD
- Fagdommer 2: Torsten Stephensen, Arkitekt MAA, Partner

Dommerkomitéen er i bedømmelsesfasen bistået med rådgivning fra:

- Laura Utke Graae Jørgensen, Hvidovre Kommune
- Anne Pallesen, Hvidovre Kommune
- Lone Petræus, Hvidovre Kommune
- Grethe Tipsmark Nielsen, Hvidovre Kommune
- Flemming Lunde Østergaard Hansen, Hvidovre Kommune

- Morten Bangsborg, Hvidovre Kommune
- Hanne Riis Ketler, Hvidovre Kommune
- Pimmie Cordova Schultz, Hvidovre Kommune
- Poul Sverrild, Hvidovre Kommune
- Anja Olsen, Hvidovre Kommune
- Kurt Nielsen, Hvidovre Kommune,
- Torben Stæhr Jørgensen, Dines Jørgensen Rådgivende Ingeniørfirma

Gottlieb Paludan Architects v. Christina Wojtaszewski har gennem bedømmelsen fungeret som konkurrencesekretær for Hvidovre Kommune.

2.3 *Bedømmelse af de indkomne projektkonkurrenceforslag*

Ved bedømmelse af tildelingskriterierne Arkitektonisk Greb, Funktionel Indretning og Teknisk Løsning er hvert projektforslag tildelt karakterer fra 0 – 10 ud fra nedenstående skala:

0: Gives for et tilbud, som ikke er konditions-mæssigt, og hvor der ikke foreligger nogen oplysninger, der belyser opfyldelsen af kriteriet.

1: Gives for et tilbud, hvor der kun foreligger utilstrækkelige oplysninger, der belyser opfyldelsen af kriteriet

3: Gives for tilbud med en mindre tilfredsstillende opfyldelse af kriteriet.

5: Gives for tilbud med en middel tilfredsstillende opfyldelse af kriteriet.

7: Gives for tilbud med en god opfyldelse af kriteriet.

10: Gives for det fremragende tilbud som bedst muligt opfylder kriteriet med ingen eller få uvæsentlige undtagelser.

2.4 *Arkitektonisk Greb*

Ved bedømmelsen af tilbuddets arkitektoniske greb vil der blive lagt vægt på at projektet er af arkitektonisk høj kvalitet og projektets sammenhæng med den eksisterende kontekst, herunder at anlægget som helhed danner en harmonisk helhed mellem nyt og gammelt.

Det vil blive vurderet om konceptet er i indbyrdes samspil og at alle elementer i projektet er udformet som en helhed. Herunder især projektets tilgang til transformation, samspillet mellem den eksisterende bevaringsværdige bygning og tilbygningen samt om bæredygtigheden som en del af arkitekturen og opfyldelse af krav og ønsker beskrevet i Byggeprogrammet.

Ved bedømmelsen foretages en helhedsvurdering, hvor der vil blive lagt vægt på den arkitektoniske kvalitet i følgende:

- Bygningernes udformning
- Bygningernes indbyrdes kobling

- Bygningernes overordnede disponering
- Udearealernes disponering

Derudover vil projektets realiserbarhed indenfor den økonomiske ramme indgå i bedømmelsen.

2.5 *Funktionel Indretning*

Ved bedømmelsen af projektets funktionelle værdi vil der blive lagt vægt på projektets æstetiske og funktionelle kvalitet samt på de løsninger, der gives på de krav, der fremgår af Byggeprogrammet.

Ved bedømmelsen af tilbuddets pædagogiske indhold vil der blive lagt vægt på forslaget evne til at kombinere de funktionelle krav med bæredygtighed som et naturligt element i dagligdagen i institutionen- både inde og ude.

2.6 *Teknisk Løsning*

Projektet vil blive vurderet i forhold til bæredygtighed, og der vil blive lagt vægt på projektets evne til at imødekomme flest mulige bæredygtighedstiltag i forhold til Hvidovre Kommunes visioner for bæredygtighed på Bytoften 29.

Det vil endvidere blive vurderet i hvilket omfang projektet integrerer de tekniske løsninger som en del af arkitekturen samt dels i opfyldelse af krav og ønsker beskrevet i Byggeprogrammet med særlig fokus på indeklima i dagtilbudet. Herudover vurderes rådgivers redegørelse for primære materialevvalg i forhold til levetid og drift.

2.7 *Vægtning*

Når projektkonkurrenceforslagene er tildelt point for hvert tildelingskriterie, multipliceres pointene med kriteriets vægtning. Herefter adderes de opnåede vægtede point. Det forslag, som opnår det højeste antal vægtede point, er projektkonkurrencens vinder.

3 Projektkonkurrenceforslag

3.1 *Indledning*

Vurderingen af de 5 konkurrenceforslag indledes med generelle bemærkninger til de 5 forslag. Herefter beskrives de 5 forslag enkeltvis startende med en kort tekst fra rådgiverteamet efterfulgt af en grundig gennemgang udarbejdet af de 2 fagdommere på vegne af dommerkomitéen.

3.2 *Generelle bemærkninger omkring de 5 forslag*

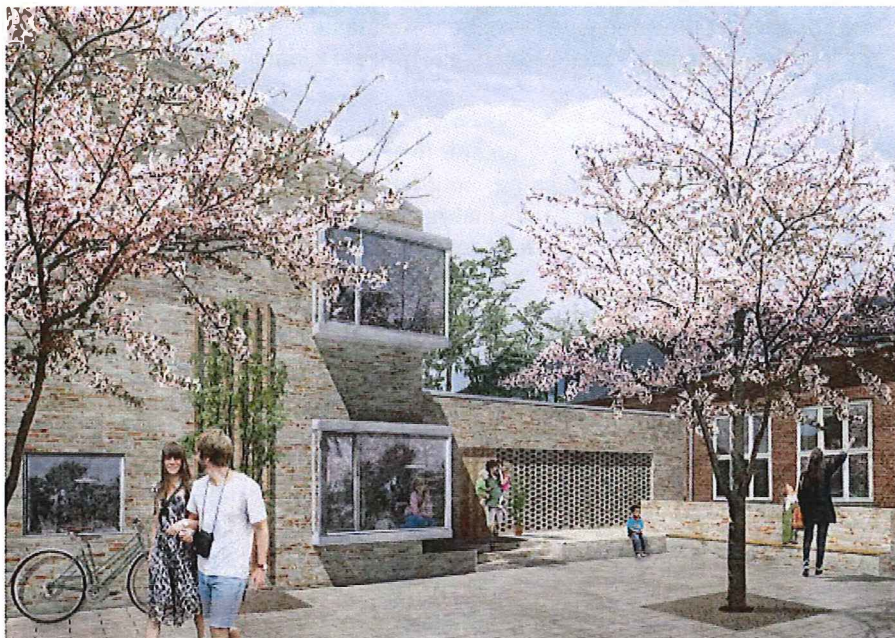
Med sine fragmentarisk bevarede historiske spor har området omkring Hvidovregade glimtvis landsbyens karakter. Det er denne karakter byggeprogrammet har ønsket at fokusere på og styrke igennem den arkitektoniske udformning af det nye dagtilbud på Bytoften. Programmet har desuden lagt stor vægt på bæredygtighed. Ikke som bygningsfysisk målbare tal og energirammer, men i højere grad som et pædagogisk og adfærdsmæssigt værktøj til fremme af en 'bæredygtig kultur' for en ny grøn generation. Konkrete ønsker om affaldssortering, byttebiks og genanvendelse af byggematerialer fra den nedrevne bygning, blander sig med drømmen om at skabe en 'blå-grøn' by, hvor regnvandshåndtering og vild natur indgår i en sanselig helhed, og hvor der lægges vægt på byggematerialer med lang levetid der patinerer smukt.

Programmet efterlyser desuden et visionært byggeri der udmærker sig arkitektonisk og som indgår i et hensynsfuldt samspil med den eksisterende, bevaringsværdige bygning og det omkringliggende bymiljø. Der efterlyses forslag af høj æstetisk kvalitet der kan skabe helhed i det samlede byggeri, men samtidig sikre identitet og historisk kontrast i sammenkoblingen af nyt og gammelt. Funktionelt og pædagogisk ønskes en bygning der fremmer fællesskab og brugerinvolvering, og fremstår i øjenhøjde med børnenes hverdagsliv. 'Det små i det store' er således et centralt aksiom for programmet. Der efterlyses fleksible, skalerbare grupperum og indbydende fællesarealer i flere størrelser, og der lægges vægt på at byggeriet skal signalere åbenhed udadtil og kunne anvendes som kulturhus af byens borgere uden for åbningstid.

Der er efter fagdommernes opfattelse tale om et meget velkrevet og inspirerende program. Der er klare krav og ønsker til byggeriets identitet og til det pædagogiske og arkitektoniske indhold, men programmet fortaber sig ikke i detaljer og efterlader plads til kreativitet og forskelligartede, personlige bud på opgavens løsning. På et enkelt punkt er programmet efter fagdommernes vurdering dog lidt for låst. Den bevaringsværdige bygning kan med fordel åbnes mere op i midterpartiet mod haveanlægget og i gavlene mod Bytoften, hvor bygningen er lovlig lukket. Det vil gavne bygningens relation til haven og adgangsvejen.

De fem indsendte forslag er alle præget af dyb indlevelse i opgaven. Der er lagt

5 Forslag nr. 04855070



Rådgiverteam:

Forslaget respekterer den overordnede karakter i området med en fin referenc til de andre bygninger og et nyt hus der matcher de gamle huse i området - båd i forhold til den arkitektoniske udformning såvel som i genanvendelsen af teglsten i facaden. Ankomsten til huset er venlig og imødekommende, og der er fine vinduespartier som børn kan sidde i. Bygningerne har tilsammen et fint lille fodaftryk og genanvendelse af kælderen løses med et fint fællesrum koblet til stue etagen via den flotte udskæring i dækket.

Fint udeareal med en flot nyfortolkning af akse/symmetrien i forslagens cirkel. "Bagsiden" aktiveres fint med køkkenhaven og de grønne udemiljøer ligger fint op til grupperummene. Udearealet består af forskellige zoner med fine rum for børn, som leverer leg og læring og dermed inspirerer til ønsket om en grønnere generation. Udearealer og tilgængelighed mellem ude og inde løses generelt fint, og det er fint med adgangen til Byggeren på nabomatriklen ift. social bæredygtighed.

Dommerkomité:

Koncept

Forslaget beskriver indlevet Hvidovres overgang fra landsby til forstad som "en rodebutik" ment positivt, da bydelen dermed byder på mangfoldighed og kompleksitet. De stilfærdige kvaliteter (herunder det nærved liggende boligkvarter), den enkle og stilfærdige arkitektur respekteres og danner grundlag for

samt forankring af det nye børnehus arkitektur.

Forslaget reflekterer fornuftigt, indlevet og poetisk over hvilken arkitektur og konfiguration, der beforder det gode børnehus. Konklusionen er det enkle længehus - "nærmest barnligt" - med saddetag og præcis samme placering som det nedrivningsdømte hus.

Indgangsvinklen til opgavens løsning er en nærmest poetisk skriven sig ind på stedet og dets potentiale. Den nye bygnings konfiguration er bevist underspillet ud fra ønsket om at lade den eksisterende historiske bygning træde frem samt at indpasse sig i bybilledet og bidrage til understøttelsen af bylivet omkring Hvidovre Bygade.

Funktionalitet

Den nye bygning disponeres med en central indgang fra Bytoften, hvor p-pladser placeres langs haven og på det lille lokale torv. Cykelparkering etableres langs bygningen, tæt på hovedindgangen.

Mønstermurværket ved indgangen skaber en semitransparent smuk indgang / ankomst i én etage. Herved fremstår det bagvedliggende nordvendte gårdrum overbevisende solrigt og anvendeligt til ophold og leg.

Mellembygningen fremstår som en sammenbindende hybrid mellem de to tunge voluminer. Atriet samler den nye og eksisterende bygning og de to voluminer flettes sammen i en enkel og let opfattelig konfiguration. Man fornemmer det samlende og levende atrium fra ankomstorvet, men samtidig skabes privathed bag mønstermurværket.

Slusen udgør det samlende daglige omdrejningspunkt for al trafik i børnehuset. Den fine visuelle kontakt til såvel bytorvet som den nordvendte gårdhave fremmer fornemmelsen af en udadvendt institution, hvor byen og huset flettes sammen. Den grønne lysgård fremstår som et fint samlende arkitektonisk fikspunkt, hvor vegetationen evt. bør genovervejes.

De fleste grupperum er placeret parvist og kan slås sammen til fælles aktiviteter. Grupperummene udformes individuelt med siddenicher, huler og karnapper, der bidrager til at skabe et særligt, trygt tilhørsforhold. Vuggestuegrupperne er placeret på 1.sal af nybygningen ved liggehal og små overskuelige, overdækkede altaner – det lille hus i det store. Liggehallen er smukt integreret i bygningen, men liggehallens og vuggestuernes placering på 1. salen har været diskuteret i dommerkomiteen, grundet afstanden til terræn.

Det centrale fælles aktivitetsrum med pædagogisk køkken danner det naturlige omdrejningspunkt for hele institutionen. Fællesrummet er placeret i kælderen men udformet i forbindelse med et tre etagers gennemgående og gennemlyst rum, der således favner og naturligt inddrager kælderetagen, idet den eksisterende kælder genanvendes. Underetagen kan anvendes uden for institutionens åbningstid med adgang fra den terrasserede vestlige køkkenhave. Åbningen til

den vestvendte begrønnede gårdhave sikrer et stort og smukt lysindfald. Fra underetagen er der endvidere fine kig til udearealerne, så fornemmelsen af kælder elimineres.

Mellemzoner og trapper tænkes at kunne anvendes som supplerende uformelle opholdsrum. Institutionen er desuden udformet med et væld af gennemtænkte nicher og karnapper, der fremmer fornemmelsen af hjemlighed og vidner om forståelsen af hvordan en institution skal udformes i børns perspektiv.

Den eksisterende bygning ombygges nænsomt, hvor stueetagen disponeres med grupperum. Det skal fremhæves, at grupperummene mod syd bør åbnes mod ankomstpladsen og derved bidrager til liv i bybilledet.

Der er god visuel kontakt mellem institutionens centrale fællesrum og den østvendte have gennem den eksisterende bygnings symmetriakse. Der skal dog etableres kontor ved institutionens hovedindgang for at sikre nem kommunikation mellem personale og forældre. Ligeledes skal der etableres elevator i den tidlige rådhusbygning for at tilgodese bevægelseshæmmede

Personalefaciliteterne er placeret på 1.salen i den eksisterende bygning. Området er fint disponeret, men placeringen af bad / omklædning mod syd fremstår mindre overbevisende. I overensstemmelse med institutionens generelle åbenhed burde området disponeres med en mere udadvendt funktion.

Landskab

Konglomeratet af bygning og have hænger overbevisende sammen, og der skabes plads for det enkelte barn til selv at finde på aktiviteter. Landskabet udføres med fint opdeltede tematiserede legezoner – fx sanse- og legezone.

Den centrale legecirkel, placeret i symmetriaksen, fremstår som den store vandrette platform i kontrast til det skrånende terræn. Denne arkitektonisk stærke form skaber kontrast til den øvrige have med beviste uregelmæssigheder, gamle træer og buskadsler, der indeholder mangfoldige stier og huler.

Muligheden for samspil mellem legepladsen "byggeren" nord for institutionen virker sympatisk. Endvidere skabes der mulighed for indgang til legepladsen direkte fra Hvidovregade. Herved kan legepladsen også anvendes uden for institutionens normale åbningstid. Her flettes institution og by sammen.

Materialer

De eksisterende mursten genanvendes, hvilket tilfører den nye bygning stoflighed og fortæller enkelt om den nye bygnings tilhørsforhold til stedet - også set i et historisk perspektiv. Uanset om det ud fra en økonomisk vurdering er rentabelt eller ej, forankrer ideen den nye bygning til stedet, og genbrugsteglene vil skabe et fint spil i facaderne, i mild kontrast til omgivelsernes røde og gule teglstenhuse.

Indvendigt anvendes enkle materialer ud fra ønsket om, at institutionens børn

delvis kan præge indretningen. I kontrast til de hvide eller ubehandlede betonvægge udføres fast inventar og lysninger i krydsfiner.

Den eksisterende bygning gennemgår en moderat og nænsom istandsættelse.

Sammenfatning

Forslaget er enkelt og smukt illustreret. Der udfoldes generelt en meget empatisk og respektfuld tilgang til opgaven, hvor den nye bygning fremstår som en klar ny slægtning til den eksisterende. Forslaget forstår på enestående vis at gribe stedets ånd og herfra bygge respektfuldt videre, men samtidig skabe en ny, præcist artikuleret arkitektonisk identitet.

I den pragmatiske og enkle indgangsvinkel til løsning af opgaven er der endvidere fokus på kvalitet i forhold til den økonomiske fastsatte ramme.

Projektet skal roses for at skabe den særlige fornemmelse af hjemlighed i børnenes perspektiv. Der er en stor indlevelse i børnehusets disponering, den nye bygnings forankring til lokalområdet samt samspillet mellem det tidligere rådhus og den nye bygning.

Med få og overbevisende virkemidler skabes der ro og sammenhæng mellem nyt og gammelt samtidig med, at forslaget fremstår nytænkt og vedkender sig sin egen tid. I den funktionelle indvendige disponering skabes der en overbevisende koncentreret sammenfletning af fælles- og grupperum. Det åbne atrium der sammenbinder kælder, stue og første sal opfattes som en særlig stærk kvalitet ved huset. Institutionen sammenbindes desuden naturligt med haven så grænsen mellem de ind- og udvendige arealer næsten ophæves.

Forslaget danner således et meget fint og robust grundlag for viderebearbejdning

10 Konklusion

Hvidovre Kommune har som foreskrevet i udbudsbetingelserne valgt det projektkonkurrenceforslag, der samlet set har opnået flest point.

Det projektkonkurrenceforslag der har opnået flest point er følgende team:


**04855070 / Tegnestuen Vandkunsten A/S/Wissenberg A/S Rådgivende
Ingeniører**

Hvidovre Kommune har derfor til hensigt at indgå kontrakt med ovennævnte team. Det bemærkes, at indgåelse af kontrakt forudsætter, at Kommunalbestyrelsen i Hvidovre Kommune godkender ovenstående.

Kommunalbestyrelsen tager forventeligt stilling til dette på kommunalbestyrelsesmøde før sommerferien 2017.

11 Underskriftsside

Hvidovre Kommune, d. 10. maj 2017



Fagdommer: Thomas Bo Jensen



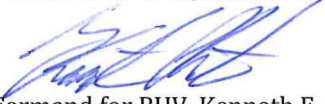
Fagdommer: Torsten Stephensen



Borgmester, Helle Adelborg, Hvidovre Kommune



Formand for TMU, Mikkel Dencker, Hvidovre Kommune



Formand for BUV, Kenneth F. Christensen, Hvidovre Kommune



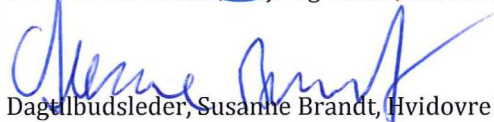
Kommunaldirektør, Nich Bendtsen, Hvidovre Kommune



Konstitueret Børne- og Velfærdsdirektør, Susan Bjerregaard, Hvidovre Kommune



Direktør for Kultur, Miljø og Vækst, Gert Stephan Neth, Hvidovre Kommune



Dagtilbudsleder, Susanne Brandt, Hvidovre Kommune